

11/2019

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov účastníci zmluvy:

prenajímateľ:

zastúpený: Spojená škola
Sídlo: Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo
v mene ktorej koná: PaedDr. Slávka Kramárová, riaditeľka
IČO: 36094234
DIČ: 2021552643
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK2002000000001637053358

na strane jednej

a nájomca: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo,
zastúpený: Ing. Júliusom Belovičom a Ing. Ivetou Schwarzovou,
sídlo: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
právna forma: družstvo
zapisané: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Dr, vložka číslo 6/T
IČO: 00 168 840
IČ DPH: SK2020372343

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

I.

Premet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie nebytových priestorov

telocvične

patriacich prenajímateľovi, do užívania nájomcovi s predmetom činnosti: Vzdelávanie a výchova

II.

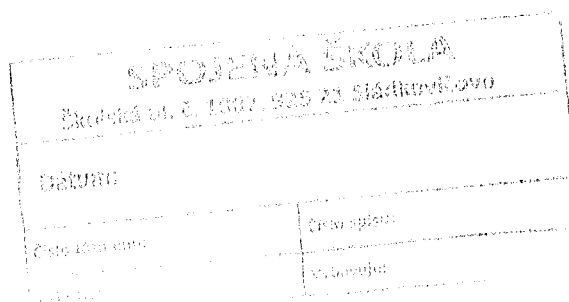
Doba trvania zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom podpísania oboma účastníkmi zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú, do 12.6.2019

III.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenechané nebytové priestory nájomné stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 35,- € do 15 dní po podpísaní zmluvy na hore uvedené číslo prenajímateľa



IV. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ má povinnosť:

a) po uzavretí nájomnej zmluvy odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorený účel.

V Povinnosti nájomcu

Nájomca má povinnosť:

- a) chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave
- b) uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy
- c) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu zmluvy
- d) užívať prenechaný nebytový priestor len v zhode s dohodnutým účelom nájmu v čl. I. tejto zmluvy; zmeniť alebo rozšíriť tento je oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
- e) bez súhlasu prenajímateľa nedisponovať s prenechaným hmotným majetkom mimo prenechaných nebytových priestorov

VI. Osobitné ujednania

Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prenájmu. Predmet prenájmu preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu spísania tejto nájomnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Prenájom nebytového priestoru zaniká uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch účastníkov zmluvy
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom

V Galante dňa 10.6.19

Galante
974 01 000 00000000

Prenaj

Nájomca:

